

**Zarządzenie Nr 676/2016**  
**Burmistrza Nysy**  
**z dnia 4 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości**  
**wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem**  
**w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774, ze zm.) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczyć do najmu w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą lokal użytkowy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Polityki Społecznej Urzędu Miejskiego w Nysie.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ NYSY**  
Kordian Kalbierz

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Nysy  
Nr 676/2016 z dnia 4 kwietnia 2016 r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. **od 12 kwietnia 2016r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Rozwoju Polityki Społecznej tut. Urzędu (II piętro pok. 202).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat	Informacja o najmie
1.	23	20/7	OP1N/000 43887/8	196,90	Lokal oznaczony nr 1u położony na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 113 w Nysie przy ul. Wrocławskiej 16-18. Lokal wymaga prac remontowych odpowiednich do prowadzonej działalności handlowej w zakresie małej gastronomii.	Lokal przeznaczony do najmu na działalność gastronomiczną. Brak możliwości przebudowy części wspólnej bez uzyskania zgody wspólnoty mieszkaniowej.	8 Wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku przetargu. Cenę wywoławczą stanowi stawka minimalnego czynszu za najem lokalu na gastronomię wynosząca miesięcznie 15,65 zł/m <sup>2</sup> powierzchni (zgodnie z Zarządzeniem nr 608/2016 Burmistrza Nysy z dnia 15 lutego 2016 r.). Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu najmu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków od nieruchomości związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji od 1 marca	9 Najem na czas nieoznaczony.  Szczegółowe warunki określi umowa najmu.